

MEMORIAL DESCRITIVO

IMPERMEABILIZAÇÃO DO TELHADO

Elaborado pelo Eng.º Civil Pedro Paulo Borges Oliveira

Destinado ao departamento administrativo do Conselho Regional de Administração de Goiás(CRA).

Sumário

CONSIDERAÇÕES INICIAIS	3
PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE	4
CONCLUSÃO.....	5

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A obra em questão consta dos Serviços de Impermeabilização do Telhado a serem executados na sede do **CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE GOIÁS**, localizada em Goiânia, GO.

Este trabalho tem como objetivo especificar os sistemas e métodos executivos de impermeabilização, de forma a compatibilizar com os outros projetos construtivos, adequando as possíveis interferências existentes na obra, de modo a obter o melhor desempenho dos materiais adotados, e atender as solicitações das Normas Técnicas da ABNT.

Os sistemas adotados foram escolhidos levando-se em conta o tipo de empreendimento, durabilidade e eficácia do sistema. A verificação da aplicação do Projeto Executivo, assim como o controle de qualidade dos materiais envolvidos deverão ser gerenciados e fiscalizados no momento de sua aplicação pelos responsáveis. Salientamos que se faz necessário uma rigorosa fiscalização não só durante a execução dos serviços de impermeabilização, mas como também após a conclusão dos testes de estanqueidade para evitar que outras etapas construtivas venham a danificar os serviços de impermeabilização executados.

Para elaboração deste projeto foram utilizados os seguintes documentos:

- Normas Brasileiras • NBR 9574/08 - Execução de Impermeabilização
- NBR 9575/10 – Impermeabilização-Seleção e Projeto

OBS.: Os quantitativos constantes deste projeto foram levantados graficamente através do Software AUTOCAD e deverão ser verificados com medições na obra, quando da execução dos serviços.

PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE

1. Preparação da Cobertura

Alguns procedimentos gerais deverão ser executados na preparação da Cobertura (Telhas e Calhas), independentes da necessidade de calafetação. Antes da aplicação da Borracha Líquida, todas as superfícies de coberturas e telhados deverão ser limpas com jato de alta pressão de ar e água. Deverá ser feita verificação dos parafusos de fixação dos telhados e reaperto dos mesmos, além de proteção individual em cada parafuso e emenda existente. Em caso de material danificado, deverá ser feito a substituição de tal.

1.1. Glasroc – Vedação do vão do Telhado

O Glasroc é uma placa de gesso “glass mat” produzida com aditivos especiais e revestida nas duas faces por véu de vidro e composto polimérico. Essa composição proporciona uma alta resistência à umidade e raios UV, ótima estabilidade dimensional e evita a formação de mofo nas condições mais crítica.

Essa chapa foi desenvolvida para uso em vedações verticais externas, desta forma, seu uso é recomendado em locais sujeitos à ação de intempéries. E as marcas de qualidade para esse processo executivo é Placo ou Similar. E para o processo executivo dela ver sistema executivo da fabricante e as normas técnicas vigentes.

1.2. Impermeabilização Emborrachada da Cobertura

A impermeabilização de telhados é um processo essencial para a manutenção da integridade estrutural das construções, pois, além de proteger contra infiltrações e umidades, a impermeabilização contribui para a durabilidade e a segurança das edificações.

A umidade excessiva pode enfraquecer as estruturas de suporte, levando a problemas graves, como o apodrecimento da madeira e a corrosão do metal.

Impermeabilizar o telhado ajuda a manter esses elementos em bom estado por mais tempo. A aplicação de borracha líquida é um processo relativamente simples que não demanda juntas ou fixações adicionais, eliminando potenciais pontos de falha.

Este material também é especialmente recomendado para telhados que já apresentam sinais de movimentação ou para novas construções que buscam uma solução de longo prazo contra vazamentos e danos causados pela água. E as marcas de qualidade para esse processo executivo é Decor Colors ou Similar. E para o processo executivo dela ver sistema executivo da fabricante e as normas técnicas vigentes.

CONCLUSÃO

O presente memorial, especificações devem ser usados em conjunto, pois se complementam. Todos os materiais a serem empregados na obra devem ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações acima.

A contratada deverá fornecer garantia de 10 anos sobre o material e mão de obra (assistência técnica).

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado para fiscalização, juntamente com o proprietário, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

No caso da necessidade de alteração deverá ser previamente discutida com a fiscalização, antes da execução.

Anápolis, 14 de Agosto de 2024



Pedro Paulo Borges Oliveira
Engenheiro Civil
CREA: 1016796510D-GO

Pedro Paulo Borges Oliveira
Engenheiro Civil – CREA: 1016796510D - GO