

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DE TELHADO

LOCAL: CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE GOIÁS (CRA-GO) - RUA 1.137, Nº 229, SETOR MARISTA, GOIÂNIA-GO

BDI	19,21%
-----	--------

DATA BASE: SINAPI ABRIL/2021 (NÃO DESONERADO) - GOINFRA - OBRAS CIVIS NOVEMBRO/2020 (NÃO DESONERADO)

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Qtde Total	Custo Unit	BDI	Preço Unit C/ BDI	Preço Total C/ BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						6.661,31
1.1	GOINFRA	020102	DEMOLIÇÃO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO C/ TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	M2	505,54	1,68	19,21%	2,00	1.011,08
1.2	GOINFRA	020157	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RUFO EM CHAPA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	M2	35,66	2,53	19,21%	3,01	107,34
1.3	GOINFRA	020103	DEMOLIÇÃO ESTRUTURA DE MADEIRA TELHADO FIBROCIMENTO	M2	505,54	8,74	19,21%	10,41	5.262,67
1.4	GOINFRA	021301	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 26*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M FIXADA EM PONTALETES DE MADEIRA (VIGOTA 6 X 12 CM)	M2	2,25	104,47	19,21%	124,54	280,22
2			COBERTURA/TELHADO						107.560,82
2.1	GOINFRA	150103	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO USI SAC-300 COM FUNDO ANTICORROSIVO	KG	4.751,07	9,60	19,21%	11,44	54.352,24
2.2	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	505,54	29,00	19,21%	34,57	17.476,52
2.3	GOINFRA	160502	CUMEEIRA PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E= 6 MM COM FERRAGENS	M	43,90	31,60	19,21%	37,67	1.653,71
2.4	COTAÇÃO	VALOR MEDIANO	RUFO METÁLICO AÇO GALVANIZADO CHAPA 28 - DESENVOLVIMENTO = 30 CM	M	118,87	30,00	19,21%	35,76	4.250,79
2.5	COTAÇÃO	VALOR MEDIANO	RUFO METÁLICO AÇO GALVANIZADO CHAPA 28 - DESENVOLVIMENTO = 70 CM	M	78,78	65,00	19,21%	77,49	6.104,66
2.6	COTAÇÃO	VALOR MEDIANO	RUFO METÁLICO AÇO GALVANIZADO CHAPA 28 - DESENVOLVIMENTO = 80 CM	M	28,32	70,00	19,21%	83,45	2.363,30
2.7	COTAÇÃO	VALOR MEDIANO	CALHA METÁLICA AÇO GALVANIZADO CHAPA 26 - DESENVOLVIMENTO = 90 CM	M	118,56	93,00	19,21%	110,87	13.144,75
2.8	COTAÇÃO	VALOR MEDIANO	PINGADEIRA METÁLICA AÇO GALVANIZADO CHAPA 28- DESENVOLVIMENTO = 35 CM	M	131,68	35,00	19,21%	41,72	5.493,69
2.9	COTAÇÃO	VALOR MEDIANO	PINGADEIRA METÁLICA AÇO GALVANIZADO CHAPA 28 - DESENVOLVIMENTO = 60 CM	M	41,50	55,00	19,21%	65,57	2.721,16
3			Deslocamento das condensadoras de ar condicionado						27.018,06
3.1	COTAÇÃO	VALOR MEDIANO	MÃO-DE-OBRA PARA DESINSTALAÇÃO DAS CONDENSADORAS	UN	22,00	100,00	19,21%	119,21	2.622,62
3.2	COTAÇÃO	VALOR MEDIANO	REDE FRIGORÍGENA (TUBULAÇÃO DE COBRE) POLIPEX (ISOLAMENTO TÉRMICO), CABO DE COMUNICAÇÃO E ENERGIA	M	200,00	90,00	19,21%	107,29	21.458,00
3.3	COTAÇÃO	VALOR MEDIANO	MÃO-DE-OBRA PARA INSTALAÇÃO DAS CONDENSADORAS	UN	22,00	52,00	19,21%	61,99	1.363,78
3.4	COTAÇÃO	VALOR MEDIANO	ESTRUTURA METÁLICA PARA FIXAÇÃO DAS CONDENSADORAS NA PAREDE	UN	22,00	60,00	19,21%	71,53	1.573,66
4			Administração local						15.236,58
4.1	SINAPI	93565	ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	0,30	8.414,05	19,21%	10.030,39	3.009,12
4.2	SINAPI	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	5.128,54	19,21%	6.113,73	12.227,46
TOTAL									156.476,76

GOIÂNIA-GO, 06/07/2021

ENGº JÚLIO CALIMÉRIO QUEIROZ DE ALCÂNTARA
CPF 574.076.651-68 CREA 65011/D-TO

ALCON ENGENHARIA E VISTORIAS EIRELI
CNPJ: 341.716.507/0001-68

OBSERVAÇÕES SOBRE O ORÇAMENTO E OS PREÇOS UNITÁRIOS:

- 1 - FORAM CONSIDERADOS PARA O ORÇAMENTO OS PREÇOS UNITÁRIOS DAS REFERÊNCIAS SINAPI DE ABRIL/2021 (NÃO DESONERADO) E GOINFRA OBRAS CIVIS NOVEMBRO/2020 (NÃO DESONERADO) E COTAÇÕES REFERÊNCIA JUNHO/2021;
- 2 - PARA OS SERVIÇOS ORÇADOS FORAM CONSIDERADOS OS PREÇOS UNITÁRIOS, NUM INTERVALO DE 70 A 100 % DOS VALORES DAS REFERÊNCIAS SINAPI E GOINFRA;
- 3 - PARA SERVIÇOS EQUIVALENTES PRESENTES NAS DUAS REFERÊNCIAS (SINAPI E GOINFRA) FOI ADOTADO O PREÇO UNITÁRIO DO MENOR VALOR;
- 4 - OS SERVIÇOS QUE NÃO ESTÃO PRESENTES NAS DUAS REFERÊNCIAS FORAM FEITO COTAÇÕES EM 03 EMPRESAS NO MERCADO DE GOIÂNIA-GO, ADOTANDO-SE O VALOR MEDIANO PRESENTE NO MAPA DE COTAÇÃO EM ANEXO.
- 5 - O BDI CONSIDERADO ESTÁ DE ACORDO COM CÁLCULO DO BDI EM ANEXO;
- 6 - AS COTAÇÕES ESTÃO PRESENTES NO MAPA DE COTAÇÕES EM ANEXO, FOI ADOTADO O VALOR MEDIANO PARA CORRIGIR DISTRORÇÕES DE MERCADO, POIS OS MATERIAS DE CONSTRUÇÃO ESTÃO OSCILANDO MUTO SEUS PREÇOS;

MAPA DE COTAÇÕES

OBRA: REFORMA DE TELHADO

LOCAL: CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE GOIÁS (CRA-GO) - RUA 1.137, Nº 229, SETOR MARISTA, GOIÂNIA-GO

DATA BASE DAS COTAÇÕES: JUNHO/2021

Item	Descrição	Unidade	LA CALHAS		CRC CALHAS		CALHAS E RUFOS		VALOR MEDIA
			LEANDRO	(62) 99443-7472	LEANDRO	(62) 99443-7472	RAFAEL	(62) 3093-1780	
2.4	RUFO METÁLICO AÇO GALVANIZADO CHAPA 28 - DESENVOLVIMENTO = 30 CM	M	30,00		32,00		30,00		30,67
2.5	RUFO METÁLICO AÇO GALVANIZADO CHAPA 28 - DESENVOLVIMENTO = 70 CM	M	45,00		75,00		65,00		61,67
2.6	RUFO METÁLICO AÇO GALVANIZADO CHAPA 28 - DESENVOLVIMENTO = 80 CM	M	50,00		74,00		70,00		64,67
2.7	CALHA METÁLICA AÇO GALVANIZADO CHAPA 26 - DESENVOLVIMENTO = 90 CM	M	60,00		93,00		100,00		84,33
2.8	PINGADEIRA METÁLICA AÇO GALVANIZADO CHAPA 28- DESENVOLVIMENTO = 35 CM	M	35,00		32,00		35,00		34,00
2.9	PINGADEIRA METÁLICA AÇO GALVANIZADO CHAPA 28 - DESENVOLVIMENTO = 60 CM	M	45,00		55,00		55,00		51,67

Item	Descrição	Unidade	DR. HOUSE		PACELLI AR CONDICIONADO		SFRIAR SERVICE		VALOR MEDIANO
			WAGNER	(62) 99185-8750	PACELLI	(62) 98125-5387	PATRICK	(62) 33434-1359	
3.1	MÃO-DE-OBRA PARA DESISTAÇÃO DAS CONDENSADORAS	UN	150,00		100,00		96,00		100,00
3.2	REDE FRIGORIGENA (TUBULAÇÃO DE COBRE) POLIPEX (ISOLAMENTO TÉRMICO), CABO DE COMUNICAÇÃO E ENERGIA	M	78,00		90,00		100,00		90,00
3.3	MÃO-DE-OBRA PARA INSTALAÇÃO DAS CONDENSADORAS	UN	300,00		50,00		52,00		52,00
3.4	ESTRUTURA METÁLICA PARA FIXAÇÃO DAS CONDENSADORAS NA PAREDE	UN	60,00		70,00		60,00		60,00

ENGº JÚLIO CALIMÉRIO QUEIROZ DE ALCÂNTARA

CPF 574.076.651-68

CREA 65011/D-TO

ALCON ENGENHARIA E VISTORIAS EIRELI

CNPJ: 341.716.507/0001-68

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DE TELHADO

LOCAL: CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO DE GOIÁS (CRA-GO) - RUA 1.137, Nº 229, SETOR MARISTA, GOIÂNIA-GO

DATA BASE: SINAPI ABRIL/2021 (NÃO DESONERADO) - GOINFRA - OBRAS CIVIS NOVEMBRO/2020 (NÃO DESONERADO)

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2
				08/21	09/21
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	6.661,31	% Período:	100,00%	
2.	COBERTURA	107.560,82	% Período:	50,00%	50,00%
3.	DESLOCAMENTO CONDENSADORAS	27.018,06	% Período:	100,00%	
4.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	15.236,58	% Período:	50,00%	50,00%
TOTAL PARCIAL				95.078,06	61.398,70
TOTAL ACUMULADO				95.078,06	156.476,76

DEMOSTRATIVO DO CÁLCULO DO BDI

OBRA

REFORMA TELHADO DO CRA-GO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% -	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	19,21%
BDI COM desoneração	BDI DES	19,21%

Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
-	3,00%	4,00%	5,50%
-	0,80%	0,80%	1,00%
-	0,97%	1,27%	1,27%
-	0,59%	1,23%	1,39%
-	6,16%	7,40%	8,96%
-	3,65%	3,65%	3,65%
-	0,00%	2,50%	5,00%
-	0,00%	4,50%	4,50%
OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1+L) - 1}{(1-CP-ISS-CRPB)}$$