

RIO VERDE

PLANILHA PARA ORÇAMENTO DE OBRAS

EMPRESA : TAU Engenharia e Construções
 CLIENTE : Conselho Regional de Administração de Goiás - Seccional de Rio Verde
 OBRA : Rua Quinca Honório, no Setor Morada do Sol, Quadra 81 Lote 02
 EDITAL :

PREÇO DA OBRA : R\$ 48.667,49
BDI= 22,80%
PREÇO TOTAL DA OBRA : R\$ 59.763,68

código	item	Serviços	unid	quant	unitario Material	Parcial Material	unitario M.O	Parcial M.O	SERVIÇOS		ETAPAS		OBRAS		
									unitario	parcial	total	%	total	%	
		OBRAS CIVIS											R\$	48.667,49	100,0%
	0.	IMPLANTAÇÃO									R\$	800,00		1,64%	
		Transportes	viagem	1,00		R\$ -	800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00					
	1.	SERVIÇOS PRELIMINARES - Demolições, retiradas, adaptações e relocações									R\$	2.417,08		4,97%	
	1.1	Placa de Obra 0,9 X 1,20m	m²	1,80	160,00	R\$ 288,00		R\$ -	R\$ 160,00	288,00					
	1.2	Demolição de Piso em concreto C/Tansp. e Carga	m²	25,32		R\$ -	5,40	R\$ 136,73	R\$ 5,40	136,73					
	1.3	Demolição de Pastilhas Sobre Argamassa.C/Tansp. e Carga	m²			R\$ -	9,69	R\$ -	R\$ 9,69						
	1.6	Isolamento e proteção dos pisos e móveis	m²	40,00	0,92	R\$ 36,80	3,77	R\$ 150,80	R\$ 4,69	187,60					
	1.7	Remoção de pintura antiga	m²	409,49		R\$ -	2,23	R\$ 913,15	R\$ 2,23	913,15					
	1.8	Andaime Metálico Torre	m	12,00	20,00	R\$ 240,00	1,50	R\$ 18,00	R\$ 21,50	258,00					
	1.9	EPI/PPRA/PCMSO	m²	15,00	39,74	R\$ 596,10	2,50	R\$ 37,50	R\$ 42,24	633,60					
	2.	ESTRUTURA									R\$	-			
	2.1	Execução de Verga e Contraverga em Concreto	m²		38,04	R\$ 857,42	11,76	R\$ 265,07	R\$ 49,80						
	2.2	Execução da armação em aço de uma coluna 7x14cm (bitola 10mm)	kg		11,09	R\$ 175,33	2,05	R\$ 32,41	R\$ 13,14						
	3.	REVESTIMENTOS									R\$	3.770,00		7,75%	
	3.1	PAREDES E TETOS													
	3.1.1	Eliminação De Trincas (Rev. Geral Em Todas As Paredes) C/ Aplicação De Prod. Flexíveis (Zero Trinca Ou Similar), Fita Telada Em Fibra De Vidro, Em Camadas, Conf. Recom. Do Fabricante, Em Toda A Área Interna E Externa Da Edificação (Verificar Especificações).	m	45,00	7,50	R\$ 337,50	R\$ 9,04	R\$ 406,80	R\$ 16,54	744,30					
	3.1.2	Revisão Do Reboco Com Bolhas Na Pintura Sobre Os Rodapés (Umidade Ascendente).Procedimentos Descritos Nas Especificações, Com Aplicação De Sika Top 107 Ou Similar E Massa Acrílica.	m²	21,00	22,93	R\$ 481,53	R\$ 13,70	R\$ 287,70	R\$ 36,63	769,23					
	3.1.3	Eliminação De Todos Os Pontos De Infiltrações Em Paredes E Tetos – Reparação De Rebocos Onde Necessários, Inclusive Retirando Partes Soltas (Interno, Externo, Inclusive Muros). Aplicação De Fundo Prep. De Paredes Nos Locais Afetados	m²	38,59	26,32	R\$ 1.015,74	R\$ 32,15	R\$ 1.240,73	R\$ 58,47	2.256,47					
	4.	FORROS E COBERTURA									R\$	3.533,86		7,26%	
	4.1	Forro Acartonado com Tabica	m²		100,00	R\$ -	20,00	R\$ -	R\$ 120,00						
	4.2	Tabica do forro	m		50,00	R\$ -	20,00	R\$ -	R\$ 70,00						
	4.3	Refazer Telhado com madeiramento, Limpeza Total De Calhas, Rufos; Fixação/Vedação De Rufos E Calhas - Refazer C/Vedações Em Silicone Pu. Eliminar Os Vazamentos E Limpar Tubulações.	m²	22,41	105,32	R\$ 2.360,54	52,35	R\$ 1.173,32	R\$ 157,67	3.533,86					
	4.4	Impermeabilização Da Laje – Membrana A Base De Resina Acrílica – 3 Demãos.	m²		47,64	R\$ -	15,00	R\$ -	R\$ 62,64						
	5.	PISOS									R\$	600,00		1,23%	
	5.1	Concreto													
	5.1.1	Piso De Concreto Desempenado (Áreas Internas E Externas) e Recuperação Áreas Danificadas (Rep. Em Trincas)	m²	15,00	35,00	R\$ 525,00	5,00	R\$ 75,00	R\$ 40,00	600,00					
	5.2	Pastilhas													
	5.2.1	Fachada													
	5.2.1.1	Pastilha azul com argamassa colante - Marca Eliane, Elizabeth ou similar	m²		159,54	R\$ -	25,00	R\$ -	R\$ 184,54						
	6.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS									R\$	900,00		1,85%	
	6.1	ÁGUA FRIA													
	6.1.1.1	Eliminar Vazamentos Em Válvulas De Descarga De Bacias Sanitárias E Mictórios – Revisão Geral E Troca De Reparos	unid	2,00	90,00	R\$ 180,00	100,00	R\$ 200,00	R\$ 190,00	380,00					
	6.1.1.2	Revisão Geral Das Instalações Hidrossanitárias: Eliminar Vazamentos Em Sifões, Torneiras E Registros (Bacias, Mictórios, Lavatórios, Pias, Tanque).	unid	4,00	30,00	R\$ 120,00	100,00	R\$ 400,00	R\$ 130,00	520,00					
	6.1.2	Metais													
	6.1.2.1	Kit Válvula de Descarga	unid		60,00	R\$ -	10,00	R\$ -	R\$ 70,00						

PLANILHA PARA ORÇAMENTO DE OBRAS

EMPRESA : TAU Engenharia e Construções
 CLIENTE : Conselho Regional de Administração de Goiás - Seccional de Rio Verde
 OBRA : Rua Quinca Honório, no Setor Morada do Sol, Quadra 81 Lote 02
 EDITAL :

PREÇO DA OBRA : R\$ 48.667,49
 BDI= 22,80%
 PREÇO TOTAL DA OBRA : R\$ 59.763,68

código	item	Serviços	unid	quant	unitario Material	Parcial Material	unitario M.O	Parcial M.O	SERVIÇOS		ETAPAS		OBRAS	
									unitario	parcial	total	%	total	%
7. ESQUADRIAS DE MADEIRA									R\$ 4.000,00		8,22%			
	7.1	Revisão Geral Das Esquadrias, Troca De Portas e Revisão das Janelas (Madeira E Alumínio-Fechadura, Maçaneta, Dobradiças), Porta De Entrada Em Vidro- (Ajuste De Metais De Fixação, Regulagem, Inclusive Revisão Da Mola De Piso)	vb	1,00	3.000,00	R\$ 3.000,00	1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	4.000,00				
8. INTALAÇÕES ELETRICAS									R\$ 5.000,00		10,27%			
	8.1	Refazer toda rede de distribuição e alimentação, que engloba da rede da fornecedora de energia até a rede interna da edificação (No local está sem a fiação total, confirmado in loco); Trocar todas luminárias quebradas.	vb	1,00	3.500,00	R\$ 3.500,00	1.500,00	R\$ 1.500,00	R\$ 5.000,00	5.000,00				
9. PINTURA									R\$ 21.462,64		44,10%			
	9.1	Esquadrias/Estruturas Metálicas				R\$ -		R\$ -	R\$ -					
	9.1.1	Pintura Esmalte sobre ferro c/ fundo anticorrosivo	m²	39,17	8,83	R\$ 345,87	11,98	R\$ 469,26	R\$ 20,81	815,13				
	9.1.2	Fundo p/ Superfícies Galvanizadas - 1 Demão	m²	39,17	2,53	R\$ 99,10	4,46	R\$ 174,70	R\$ 6,99	273,80				
	9.1.3	Pintura Epoxi 3 Demãos	m²		23,56	R\$ -	11,30	R\$ -	R\$ 34,86					
	9.1.4	Pintura verniz madeira	m²		7,59	R\$ -	5,43	R\$ -	R\$ 13,02					
	9.2	Paredes, Tetos e Muros				R\$ -		R\$ -	R\$ -					
	9.2.1	Massa Acrílica Sobre Sikatop 107, 2 Demãos - Recomposição De Áreas Afetadas Por Bolhas (Umidade Ascendente)	m²	50,00	7,80	R\$ 390,00	10,45	R\$ 522,50	R\$ 18,25	912,50				
	9.2.2	Fundo Preparador Em Paredes Internas(Correção), Externas (Total), Em Tetos (Elim. Manchas) E Muros (Total) – 2 Demãos	m²	620,31	2,85	R\$ 1.767,88	1,35	R\$ 837,42	R\$ 4,20	2.605,30				
	9.2.3	Pintura Pva Em Tetos (Repintura)	m²	137,56	4,75	R\$ 653,41	5,64	R\$ 775,84	R\$ 10,39	1.429,25				
	9.2.4	Pintura De Muros Em Pintura Acrílica, Após Rep. Em Trincas, Remoção De Manchas E Aplicação De Fundo Prep. De Paredes (Ver Especificações).	m²	445,54	7,52	R\$ 3.350,43	5,85	R\$ 2.606,39	R\$ 13,37	5.956,82				
	9.2.5	Pintura Cristal Branco Fachada - 1 demão	m²	137,56	15,87	R\$ 2.183,08	15,13	R\$ 2.081,28	R\$ 31,00	4.264,36				
	9.2.6	Pintura Acrílica Acetinado Em Paredes Internas (Repintura).	m²	303,06	4,75	R\$ 1.439,54	6,51	R\$ 1.972,92	R\$ 11,26	3.412,46				
	9.2.7	Revisão Geral Com Tratamentos De Paredes E Tetos, Para Eliminação De Trincas (Interna e Externamente), Conforme Especificações	m²	74,71	12,00	R\$ 896,52	12,00	R\$ 896,52	R\$ 24,00	1.793,04				
	9.2.8	Pintura do Logotipo na Fachada	vb		800,00	R\$ -	500,00	R\$ -	R\$ 1.300,00					
	10.	ADMINISTRAÇÃO									R\$ 5.269,40	10,83%		
	10.1	Engenheiro	h	40,00		R\$ -	74,15	R\$ 2.966,00	R\$ 74,15	2.966,00				
	10.2	Enc. De Obra	h	60,00		R\$ -	20,39	R\$ 1.223,40	R\$ 20,39	1.223,40				
	10.3	Refeições	unid	60,00		R\$ -	18,00	R\$ 1.080,00	R\$ 18,00	1.080,00				
	11.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES									R\$ 914,50	1,88%		
	11.1	Limpeza final da obra	m²	400,00			1,76	R\$ 704,00	R\$ 1,76	704,00				
	11.2	Grama Esmeralda - Recuperação de Áreas Danificadas	m²		15,49	R\$ -	4,67	R\$ -	R\$ 20,16					
	11.3	Desmobilização do Canteiro de Obras	unid	1,00		R\$ -	210,50	R\$ 210,50	R\$ 210,50	210,50				
						Total Mat.=	R\$ 24.839,79	Total M.O=	R\$ 25.157,94					