



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA CONSELHO REGIONAL
ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DE GOIÁS

Novembro, 2016.

1. OBJETIVO

Este Memorial apresenta a relação dos serviços a serem realizados na sede do Conselho Regional de Administração no setor Marista que será reformada no endereço citado abaixo. Apresenta, ainda, o conjunto de especificações dos materiais e equipamentos a serem utilizados, complementando informações constantes dos projetos. A obra será executada em obediência ao estabelecido nos projetos, às Normas Técnicas e às recomendações dos fabricantes, referentes à utilização de todos os materiais especificados.

2. INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA E O RESPONSÁVEL TÉCNICO DO LEVANTAMENTO

Empresa Responsável Pelo Levantamento	
Nome	ELO Engenharia Júnior
Endereço	Av. Universitária, nº 1488, Bloco D, Setor Universitário, 74.605-220 Goiânia- GO
E-mail	contato@elojr.com.br
CNPJ	13.430.248/0001-34

Responsável Técnico pelo Levantamento	
Nome	Guilherme Ribeiro de Aquino
CREA-GO	18373 AP/GO
E-mail	guilhermeribeirodeaquino@gmail.com
Telefone	(62) 9 9426 7474

3. INFORMAÇÕES SOBRE O LOCAL DA REFORMA

Local de Reforma	
Nome	Conselho Regional de Administração de Goiás (CRA-GO)
Endereço	Rua 1.137, Nº 229, Setor Marista - 74180-160 - GOIÂNIA/GO
Telefone	(62) 3230-4712

4. MEMORIAL DESCRITIVO

4.1 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será implantado 01(um) canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidade da obra. Serão de responsabilidade integral da Construtora, todas as instalações provisórias de água, luz, força, esgoto, barracões e transporte fora e dentro dos canteiros das obras, e estabelecimento e manutenção dos meios de transportes verticais, para atender as necessidades dos serviços.

Serão instaladas placas alusivas à obra pela Firma Construtora, nos padrões exigidos pelo CREA-GO e demais órgãos oficiais.

4.2 MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

4.3 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A obra será mantida permanentemente limpa, livre da presença de entulhos provenientes da obra, de forma a garantir a qualidade e segurança no desenvolvimento dos serviços.

4.4 SEGURANÇA E HIGIENE DOS OPERÁRIOS

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

4.5 TRABALHOS EM TERRA

Após a limpeza, serão executados os serviços de terraplenagem, levando-se em conta os cortes e aterros, com transporte de todo o material escavado excedente, ou que venha a faltar, até os níveis definidos nos projetos.

As escavações e acertos dos platôs podem ser executados mecanicamente ou não e compactados até atingirem o nível de compactação ideal.

Os trabalhos de aterro e reaterro serão executados com material escolhido, sem detritos vegetais, materiais orgânicos ou entulhos, em camadas de no máximo 20 cm, convenientemente compactadas.

4.6 IMPERMEABILIZAÇÕES

Nas lajes expostas ao tempo e calhas, as superfícies serão impermeabilizadas à base de mantas asfálticas 4mm, prevendo-se a regularização da superfície e o emprego de argamassa de proteção.

4.7 DRENAGEM

A nova rede de drenagem deve ser executada de modo a evitar a formação poças de água nas áreas abertas.

O novo sistema deve ser ligado à rede antiga.

4.8 ESQUADRIAS

As janelas e portas a serem instaladas devem seguir os padrões do Conselho Regional de Administração, em caso de modificação, as mesmas devem ser aceitas por um responsável do CRA por escrito.

4.9 PINTURA DAS PAREDES INTERNAS

Todas as paredes devem ser pintadas com tinta semi brilho, marca de primeira linha, mantendo a cor de cada ambiente. As imperfeições causadas por mau uso ou infiltrações devem ser corrigidas com massa acrílica antes de serem pintadas.

4.10 PINTURA DAS PAREDES EXTERNAS

Todas as paredes devem ser pintadas com tinta fosca, marca de primeira linha, mantendo a cor de cada fachada. As imperfeições causadas por mau uso ou infiltrações devem ser corrigidas com massa textura antes de serem pintadas.

4.11 REVESTIMENTO MARMORIZADO

Todas as paredes que possuem o revestimento marmorizado, devem ter seu revestimento retirado, e um novo revestimento marmorizado deve ser executado. Todos na cor azul zafira ou similar, com materiais de primeira linha.

4.12 APLICAÇÃO DE VERNIZ EM ESQUADRIA DE MADEIRA

Todas as portas devem ser lixadas e envernizadas com os devidos cuidados para não danificar seu acabamento em aço inox.

4.13 LIMPEZA DOS REVESTIMENTOS

Deve-se identificar a possibilidade de retirar manchas dos revestimentos e então executar o serviço.

4.14 REJUNTE:

Toda área indicada para a substituição do rejunte, de ter o rejunte retirado e depois um novo rejunte deve ser aplicado na mesma cor com marca de primeira linha. O revestimento cerâmico deve ser preservado.

4.15 PISO VINÍLICO

O novo piso vinílico deve ser da mesma cor do anterior, com marca de primeira linha.

4.16 COBERTURA ARTICULADA

O projeto e especificações da cobertura devem ser aprovados por um representante do CRA por escrito antes da aquisição dos materiais.

4.17 DRENO AR CONDICIONADO

Os drenos devem ser ligados no ralo sinfonado antes do desconector.

4.18 SUMIDOURO

Deve ser ligado ao sumidouro apenas instalações pluviais.

4.19 EXAUSTÃO DOS BANHEIROS

O sistema de exaustão dos banheiros deve ser acionado por sensor de presença com retardo de 5 minutos.

4.20 CANTEIRO DE OBRAS:

Será disponibilizado um espaço para armazenamento de materiais, vestiário, refeitório e administrativo. Para a execução dos serviços na área interna, serão disponibilizados no máximo 3 (três) dias por ambiente.

4.21 ARANDELA USO EXTERNO

A arandela deve ser de aço com acabamento em pintura eletrostática, ou similar, para uso externo, e vidro. O item deve ser aprovado por escrito por um responsável do CRA.

4.22 LIMPEZA FINAL

Após o término dos serviços será realizada a limpeza final da obra, com remoção dos barracões provisórios e todo o entulho do terreno, excessos de materiais, lavagem dos pisos, azulejos, louças, metais, vidros, etc, eliminando-se todas as manchas e salpicos de argamassa e tinta.

Será procedida cuidadosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgoto, águas pluviais, aparelhos sanitários, ferragens, etc.

Após constatação do perfeito funcionamento de todos os elementos executados na obra, será feita a sua entrega ao engenheiro responsável e para os representantes do CRA com a apresentação de todos os documentos exigidos.

4.23 DECLARAÇÕES FINAIS

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.