

**PLANILHA PARA ORÇAMENTO DE OBRAS**

EMPRESA : **TAU Engenharia e Construções**  
 CLIENTE : **Conselho Regional de Administração de Goiás - Seccional de Rio Verde**  
 OBRA : **Rua Quinca Honório, no Setor Morada do Sol, Quadra 81 Lote 02**  
 EDITAL :

<b>item</b>	<b>Serviços</b>	<b>unid</b>	<b>quant</b>
	<b>OBRAS CIVIS</b>		
<b>0.</b>	<b>IMPLANTAÇÃO</b>		
	Transportes	viagem	1,00
<b>1.</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES - Demolições, retiradas, adaptações e relocações</b>		
1.1	Placa de Obra 0,9 X 1,20m	m²	1,80
1.2	Demolição de Piso em concreto C/Tansp. e Carga	m²	25,32
1.3	Demolição de Pastilhas Sobre Argamassa.C/Tansp. e Carga	m²	
1.6	Isolamento e proteção dos pisos e móveis	m²	40,00
1.7	Remoção de pintura antiga	m²	409,49
1.8	Andaime Metálico Torre	m	12,00
1.9	EPI/PPRA/PCMSO	m²	15,00
<b>2.</b>	<b>ESTRUTURA</b>		
2.1	Execução de Verga e Contraverga em Concreto	m²	
2.2	Execução da armação em aço de uma coluna 7x14cm (bitola 10mm)	kg	
<b>3.</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>		
<b>3.1</b>	<b>PAREDES E TETOS</b>		
3.1.1	Eliminação De Tintas (REV. Geral Em Todas As Paredes) C/ Aplicação De Prod. Flexíveis (Zero Tinta Ou	m	45,00
3.1.2	Revisão De Tintas Com Bómbas Em Paredes Sobre Os Rodapés (Omnidade Absorvente) Procedimentos Descritos	m²	21,00
3.1.3	Eliminação De Tocos Os Rolos De Infiltrações Em Paredes E Telas - Reparação De Rebocos Onde Necessários, Inclusive Batente De Porta Salvo (Interno, Externo, Inclusive Muro). Aplicação De Fundo Base De Paredes Neg	m²	38,59
<b>4.</b>	<b>FORROS E COBERTURA</b>		
4.1	Forro Acartonado com Tabica	m²	
4.2	Tabica do forro	m	
4.3	re fazer Tetoado com madeiramento, Limpeza Total De Camas, RUIOS, fixação/ vedação DE RUIOS E Camas -	m²	22,41
4.4	Reforço C/ Vedação Em Silicone De Eliminar Os Vazamentos E Limpar Tabulações Impermeabilização Da Laje – Membrana A Base De Resina Acrílica – 3 Demãos.	m²	
<b>5.</b>	<b>PISOS</b>		
<b>5.1</b>	<b>Concreto</b>		
5.1.1	Piso De Concreto Desempenado (Áreas Internas E Externas) e Recuperação Áreas Danificadas (Rep. Em Trincas)	m²	15,00
<b>5.2</b>	<b>Pastilhas</b>		
<b>5.2.1</b>	<b>Fachada</b>		
5.2.1.1	Pastilha azul com argamassa colante - Marca Eliane, Elizabeth ou similar	m²	-
<b>6.</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		
<b>6.1</b>	<b>ÁGUA FRIA</b>		
<b>6.1.1</b>	<b>Alimentação</b>		
6.1.1.1	Eliminar vazamentos em válvulas de Descarga de Bacias sanitárias e mictórios – Revisão Geral E Troca De	unid	2,00
6.1.1.2	Revisão Geral Das Instalações Hidrossanitárias: Eliminar vazamentos em SIFÕES, TORNEIRAS E REGISTROS (Bacias, Mictórios, Lavatórios, Bico, Tanque)	unid	4,00
<b>6.1.2</b>	<b>Metais</b>		
6.1.2.1	Kit Válvula de Descarga	unid	
<b>7.</b>	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>		
7.1	revisão Geral Das Esquadrias, Troca De Portas e Revisão das janelas (madeira e Alumínio-ferroalúmina, maçaneta, Dobradiça) Porta De Entrada Em Vidro - (Alivota De Metal De Fixação, Regulagem, Inclusive Borracha De Mal	vb	1,00
<b>8.</b>	<b>INTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		
8.1	re fazer toda rede de distribuição e alimentação, que engloba da rede da tomecedora de energia ate a rede interna de edificação (No local até com a fiação total, confirmada in loco). Troca de todas luminárias quebradas	vb	1,00

**PLANILHA PARA ORÇAMENTO DE OBRAS**

EMPRESA : **TAU Engenharia e Construções**  
 CLIENTE : **Conselho Regional de Administração de Goiás - Seccional de Rio Verde**  
 OBRA : **Rua Quinca Honório, no Setor Morada do Sol, Quadra 81 Lote 02**  
 EDITAL :

<b>item</b>	<b>Serviços</b>	<b>unid</b>	<b>quant</b>
<b>9</b>	<b>PINTURA</b>		
<b>9.1</b>	<b>Esquadrias/Estruturas Metálicas</b>		
9.1.1	Pintura Esmalte sobre ferro c/ fundo anticorrosivo	m²	39,17
9.1.2	Fundo p/ Superfícies Galvanizadas - 1 Demão	m²	39,17
9.1.3	Pintura Epoxi 3 Demãos	m²	
9.1.4	Pintura verniz madeira	m²	
<b>9.2</b>	<b>Paredes, Tetos e Muros</b>		
9.2.1	Massa Acrílica Sobre Sikatop 107, 2 Demãos - recomposição de áreas afetadas por bombas (Ondas de	m²	50,00
9.2.2	Água Preparada) em paredes internas (Corteção), externas (total), em tetos (em manchas) e muros (total) - 2 Demãos	m²	620,31
9.2.3	Pintura Pva Em Tetos (Repintura)	m²	137,56
9.2.4	Pintura de muros em pintura acrílica, após rep. em tintas, remoção de manchas e aplicação de fundo para de paredes (ver especificações)	m²	445,54
9.2.5	Pintura Cristal Branco Fachada - 1 demão	m²	137,56
9.2.6	Pintura Acrílica Acetinado Em Paredes Internas (Repintura).	m²	303,06
9.2.7	Revisão Geral Com Tratamentos de paredes e tetos, para eliminação de tintas (interna e externamente), conforme especificações	m²	74,71
9.2.8	Pintura do Logotipo na Fachada	vb	
<b>10.</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO</b>		
10.1	Engenheiro	h	40,00
10.2	Enc. De Obra	h	60,00
10.3	Refeições	unid	60,00
<b>11.</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		
11.1	Limpeza final da obra	m²	400,00
11.2	Grama Esmeralda - Recuperação de Áreas Danificadas	m²	

**PLANILHA PARA ORÇAMENTO DE OBRAS**

EMPRESA : TAU Engenharia e Construções  
 CLIENTE : Conselho Regional de Administração de Goiás - Seccional de Rio Verde  
 OBRA : Rua Quinca Honório, no Setor Morada do Sol, Quadra 81 Lote 02  
 EDITAL :

**PREÇO DA OBRA : R\$ 48.667,49**  
**BDI= 22,80%**  
**PREÇO TOTAL DA OBRA : R\$ 59.763,68**

item	Serviços	unid	quant	SERVIÇOS		ETAPAS		OBRAS	
				unitario	parcial	total	%	total	%
	<b>OBRAS CIVIS</b>							R\$ 48.667,49	100,0%
<b>0.</b>	<b>IMPLANTAÇÃO</b>					<b>R\$ 800,00</b>	<b>1,64%</b>		
	Transportes	viagem	1,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00				
<b>1.</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 2.417,08</b>	<b>4,97%</b>		
1.1	Placa de Obra 0,9 X 1,20m	m²	1,80	R\$ 160,00	288,00				
1.2	Demolição de Piso em concreto C/Tansp. e Carga	m²	25,32	R\$ 5,40	136,73				
1.3	Demolição de Pastilhas Sobre Argamassa.C/Tansp. e Carga	m²		R\$ 9,69					
1.6	Isolamento e proteção dos pisos e móveis	m²	40,00	R\$ 4,69	187,60				
1.7	Remoção de pintura antiga	m²	409,49	R\$ 2,23	913,15				
1.8	Andaime Metálico Torre	m	12,00	R\$ 21,50	258,00				
1.9	EPI/PPRA/PCMSO	m²	15,00	R\$ 42,24	633,60				
<b>2.</b>	<b>ESTRUTURA</b>					<b>R\$ -</b>			
2.1	Execução de Verga e Contraverga em Concreto	m²		R\$ 49,80					
2.2	Execução da armação em aço de uma coluna 7x14cm (bitola 10mm)	kg		R\$ 13,14					
<b>3.</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>R\$ 3.770,00</b>	<b>7,75%</b>		
<b>3.1</b>	<b>PAREDES E TETOS</b>								
3.1.1	Eliminação De Trinças (Rev. Geral Em Todas As Paredes) C/ Aplicação De Prod. Flexíveis (Zero Trinca Ou Similar), Fita Telada Em Fibra De Vidro, Em Camadas, Conf. Recom. Do Fabricante, Em Toda A Área Interna E Externa Da Edificação (Verificar Especificação	m	45,00	R\$ 16,54	744,30				
3.1.2	Revisão Do Reboco Com Bolhas Na Pintura Sobre Os Rodapés (Umidade Ascendente).Procedimentos Descritos Nas Especificações, Com Aplicação De Sika Top 107 Ou Similar E Massa Acrílica.	m²	21,00	R\$ 36,63	769,23				
3.1.3	Eliminação De Todos Os Pontos De Infiltrações Em Paredes E Tetos – Reparação De Rebocos Onde Necessários, Inclusive Retirando Partes Soltas (Interno, Externo, Inclusive Muros). Aplicação De Fundo Prep. De Paredes Nos Locais Afetados	m²	38,59	R\$ 58,47	2.256,47				
<b>4.</b>	<b>FORROS E COBERTURA</b>					<b>R\$ 3.533,86</b>	<b>7,26%</b>		
4.1	Forro Acartonado com Tabica	m²		R\$ 120,00					
4.2	Tabica do forro	m		R\$ 70,00					

**PLANILHA PARA ORÇAMENTO DE OBRAS**

EMPRESA : TAU Engenharia e Construções  
 CLIENTE : Conselho Regional de Administração de Goiás - Seccional de Rio Verde  
 OBRA : Rua Quinca Honório, no Setor Morada do Sol, Quadra 81 Lote 02  
 EDITAL :

**PREÇO DA OBRA : R\$ 48.667,49**  
**BDI= 22,80%**  
**PREÇO TOTAL DA OBRA : R\$ 59.763,68**

item	Serviços	unid	quant	SERVIÇOS		ETAPAS		OBRAS	
				unitario	parcial	total	%	total	%
4.3	Refazer Telhado com madeiramento, Limpeza Total De Calhas, Rufos; Fixação/Vedação De Rufos E Calhas - Refazer C/Vedações Em Silicone Pu. Eliminar Os Vazamentos E Limpar Tubulações.	m²	22,41	R\$ 157,67	3.533,86				
4.4	Impermeabilização Da Laje – Membrana A Base De Resina Acrilica – 3 Demãos.	m²		R\$ 62,64					
5.	<b>PISOS</b>					<b>R\$ 600,00</b>	<b>1,23%</b>		
5.1	<b>Concreto</b>								
5.1.1	Piso De Concreto Desempenado (Áreas Internas E Externas) e Recuperação Áreas Danificadas (Rep. Em Trincas)	m²	15,00	R\$ 40,00	600,00				
5.2	<b>Pastilhas</b>			R\$ -					
5.2.1	<b>Fachada</b>			R\$ -					
5.2.1.1	Pastilha azul com argamassa colante - Marca Eliane, Elizabeth ou similar	m²		R\$ 184,54					
				R\$ -					
				R\$ -					
6.	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					<b>R\$ 900,00</b>	<b>1,85%</b>		
6.1	<b>ÁGUA FRIA</b>								
6.1.1.1	Eliminar Vazamentos Em Válvulas De Descarga De Bacias Sanitárias E Mictórios – Revisão Geral E Troca De Reparos	unid	2,00	R\$ 190,00	380,00				
6.1.1.2	Revisão Geral Das Instalações Hidrossanitárias: Eliminar Vazamentos Em Sifões, Torneiras E Registros (Bacias, Mictórios, Lavatórios, Pias, Tanque).	unid	4,00	R\$ 130,00	520,00				
6.1.2	<b>Metais</b>								
6.1.2.1	Kit Válvula de Descarga	unid		R\$ 70,00					
7.	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>					<b>R\$ 4.000,00</b>	<b>8,22%</b>		
7.1	Revisão Geral Das Esquadrias, Troca De Portas e Revisão das Janelas (Madeira E Alumínio-Fechadura, Maçaneta, Dobradiças), Porta De Entrada Em Vidro– (Ajuste De Metais De Fixação, Regulagem, Inclusive Revisão Da Mola De Piso)	vb	1,00	R\$ 4.000,00	4.000,00				
8.	<b>INTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>5.000,00</b>	<b>10,27%</b>		
8.1	Refazer toda rede de distribuição e alimentação, que engloba da rede da fornecedora de energia até a rede interna da edificação (No local está sem a fiação total, confirmado in loco); Trocar todas luminárias quebradas.	vb	1,00	R\$ 5.000,00	5.000,00				

**PLANILHA PARA ORÇAMENTO DE OBRAS**

EMPRESA : TAU Engenharia e Construções  
 CLIENTE : Conselho Regional de Administração de Goiás - Seccional de Rio Verde  
 OBRA : Rua Quinca Honório, no Setor Morada do Sol, Quadra 81 Lote 02  
 EDITAL :

**PREÇO DA OBRA : R\$ 48.667,49**  
**BDI= 22,80%**  
**PREÇO TOTAL DA OBRA : R\$ 59.763,68**

item	Serviços	unid	quant	SERVIÇOS		ETAPAS		OBRAS	
				unitario	parcial	total	%	total	%
<b>9</b>	<b>PINTURA</b>					<b>R\$ 21.462,64</b>	<b>44,10%</b>		
<b>9.1</b>	<b>Esquadrias/Estruturas Metálicas</b>			R\$ -					
9.1.1	Pintura Esmalte sobre ferro c/ fundo anticorrosivo	m²	39,17	20,81	815,13				
9.1.2	Fundo p/ Superfícies Galvanizadas - 1 Demão	m²	39,17	6,99	273,80				
9.1.3	Pintura Epoxi 3 Demãos	m²		34,86					
9.1.4	Pintura verniz madeira	m²		R\$ 13,02					
<b>9.2</b>	<b>Paredes, Tetos e Muros</b>			R\$ -					
9.2.1	Massa Acrílica Sobre Sikatop 107, 2 Demãos - Recomposição De Áreas Afetadas Por Bolhas (Umidade Ascendente)	m²	50,00	R\$ 18,25	912,50				
9.2.2	Fundo Preparador Em Paredes Internas(Correção), Externas (Total), Em Tetos (Elim. Manchas) E Muros (Total) – 2 Demãos	m²	620,31	4,20	2.605,30				
9.2.3	Pintura Pva Em Tetos (Repintura)	m²	137,56	R\$ 10,39	1.429,25				
9.2.4	Pintura De Muros Em Pintura Acrílica, Após Rep. Em Trincas, Remoção De Manchas E Aplicação De Fundo Prep. De Paredes (Ver Especificações).	m²	445,54	R\$ 13,37	5.956,82				
9.2.5	Pintura Cristal Branco Fachada - 1 demão	m²	137,56	31,00	4.264,36				
9.2.6	Pintura Acrílica Acetinado Em Paredes Internas (Repintura).	m²	303,06	11,26	3.412,46				
9.2.7	Revisão Geral Com Tratamentos De Paredes E Tetos, Para Eliminação De Trincas (Interna e Externamente), Conforme Especificações	m²	74,71	R\$ 24,00	1.793,04				
9.2.8	Pintura do Logotipo na Fachada	vb		R\$ 1.300,00					
				R\$ -					
<b>10.</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO</b>					<b>R\$ 5.269,40</b>	<b>10,83%</b>		
10.1	Engenheiro	h	40,00	R\$ 74,15	2.966,00				
10.2	Enc. De Obra	h	60,00	R\$ 20,39	1.223,40				
10.3	Refeições	unid	60,00	R\$ 18,00	1.080,00				
<b>11.</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>R\$ 914,50</b>	<b>1,88%</b>		
11.1	Limpeza final da obra	m²	400,00	R\$ 1,76	704,00				
11.2	Grama Esmeralda - Recuperação de Áreas Danificadas	m²		R\$ 20,16					
11.3	Desmobilização do Canteiro de Obras	unid	1,00	R\$ 210,50	210,50				

**CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO DA OBRA**

EMPRESA : TAU Engenharia e Construções

CLIENTE : Conselho Regional de Administração de Goiás - Seccional de Rio Verde

OBRA : Rua Quinca Honório, no Setor Morada do Sol, Quadra 81 Lote 02

EDITAL : -

Item	Etapa / Serviço	Valor	7	14	21	28	35
0.	IMPLANTAÇÃO	982,40	100,0%				
			982,40				
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.968,18	80,0%	20,0%			
			2.374,54	593,64			
2.	ESTRUTURA						
3.	REVESTIMENTOS	4.629,57		70,0%	30,0%		
				3.240,70	1.388,87		
4.	FORROS E COBERTURA	4.339,58		10,0%	90,0%		
				433,96	3.905,62		
5.	PISOS	736,80			100,0%		
					736,80		
6.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.105,20		100,0%			
				1.105,20			
7.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	4.912,00				100,0%	
						4.912,00	
8.	INTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.140,00	30,0%	30,0%	30,0%		10,0%
			1.842,00	1.842,00	1.842,00		614,00
9.	PINTURA	26.356				40,0%	20,0%
						10.542,45	5.271,23
10.	ADMINISTRAÇÃO	6.470,82	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
			970,62	970,62	970,62	970,62	970,62
11.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1.123,01					
VALORES TOTAIS		%	10,3%	13,7%	14,8%	27,5%	11,5%
		Valor parcial	6.169,57	8.186,11	8.843,91	16.425,07	6.855,85
		%	10,3%	24,0%	38,8%	66,3%	77,8%
		Valor acumulado	6.169,57	14.355,68	23.199,59	39.624,67	46.480,51