

**PLANILHA PARA ORÇAMENTO DE OBRAS**

EMPRESA : TAU Engenharia e Construções  
 CLIENTE : Conselho Regional de Administração de Goiás - Seccional de Jataí  
 OBRA : Rua 103 com a Luzia Miranda, St. Hermosa  
 EDITAL :

item	Serviços	unid	quant
	<b>OBRAS CIVIS</b>		
<b>0.</b>	<b>IMPLANTAÇÃO</b>		
	Transportes	viagem	1,00
<b>1.</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
1.1	Placa de Obra 0,9 X 1,20m	m²	1,80
1.2	Remoção de pintura antiga	m²	328,30
1.3	Andaime Metálico Torre	m	12,00
1.4	EPI/PPRA/PCMSO	m²	10,00
<b>2.</b>	<b>ESTRUTURA</b>		
2.1	Execução de Verga e Contraverga em Concreto	m²	
2.2	Execução da armação em aço de uma coluna 7x14cm (bitola 10mm)	kg	
<b>3.</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>		
<b>3.1</b>	<b>PAREDES E TETOS</b>		
3.1.1	Eliminação De Tintas (Rev. Geral Em Todas As Paredes) / Aplicação De Tint. Flexíveis (Zero Tintca Ou	m	2,00
3.1.2	Revisão Do Teto Com Bóias Na Fimura Sobre Os Roldões (Unidade Ascendente) E Toldamentos Descrios	m²	10,00
3.1.3	Eliminação De Tocos Os Roldões De Instalações Em Paredes E Tetos - Reparação De Rebocos Onde Necessários, Incluindo Revisão De Bacia Sane (Água - Esgoto - Inclusivo Mão-de-Obra) Aplicação De Fundo De Base De Bacia Sane	m²	4,50
<b>4.</b>	<b>FORROS E COBERTURA</b>		
4.1	Forro em Drywall, para Ambientes Comerciais, Inclusive Estrutura de Fixação	m²	
4.2	Calha e Rufo	m²	12,11
4.3	Revisão Geral Do Telhado Existente; Substituição De Telhas Danificadas	m²	
4.4	Impermeabilização Da Laje – Membrana A Base De Resina Acrílica – 3 Demãos.	m²	
<b>5.</b>	<b>PISOS</b>		
<b>5.1</b>	<b>Concreto</b>		
5.1.1	Piso De Concreto Desempenado (Áreas Internas E Externas) e Recuperação Áreas Danificadas (Rep. Em Trincas)	m²	
<b>5.2</b>	<b>Pastilhas</b>		
<b>5.2.1</b>	<b>Fachada</b>		
5.2.1.1	Pastilha azul com argamassa colante - Marca Eliane, Elizabeth ou similar	m²	
<b>6.</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		
<b>6.1</b>	<b>ÁGUA FRIA</b>		
<b>6.1.1</b>	<b>Alimentação</b>		
6.1.1.1	Eliminar vazamentos em válvulas de Descarga de Bacias Sanitárias e micrômetros – Revisão Geral e Troca De	unid	
6.1.1.2	Revisão Geral Das Instalações Hidrossanitárias: Eliminar vazamentos em chões, torneiras e registros (Bacias, Misturadores, Lavatórios, Bica, Tanque)	unid	1,00
<b>6.1.2</b>	<b>Metais</b>		
6.1.2.1	Kit Válvula de Descarga	unid	
<b>7.</b>	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>		
7.1	Revisão Geral Das Esquadrias, Revisão De Portas E Janelas (Alumínio-Fecharreira, Alumínio, Alumínio-Fecharreira, Alumínio, Alumínio-Fecharreira) - Bacia De Esgoto Em Vidro - (Ajuste De Metais De Fixação - Regulagem - Inclusivo Revisão De Mão-de-Obra)	vb	1,00
<b>8.</b>	<b>ESQUADRIAS DE ALUMINIO</b>		
8.1	Revisão Geral Das Esquadrias, Revisão das portas e janelas de vidro, inclusive os trincos e rolamentos	vb	
<b>9</b>	<b>PINTURA</b>		

**PLANILHA PARA ORÇAMENTO DE OBRAS**

EMPRESA : TAU Engenharia e Construções  
 CLIENTE : Conselho Regional de Administração de Goiás - Seccional de Jataí  
 OBRA : Rua 103 com a Luzia Miranda, St. Hermosa  
 EDITAL :

item	Serviços	unid	quant
<b>9.1</b>	<b>Esquadrias/Estruturas Metálicas</b>		
9.1.1	Pintura Esmalte sobre ferro c/ fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	15,20
9.1.2	Fundo p/ Superfícies Galvanizadas - 1 Demão	m <sup>2</sup>	15,20
9.1.3	Pintura Epoxi 3 Demãos	m <sup>2</sup>	
9.1.4	Pintura verniz madeira	m <sup>2</sup>	
<b>9.2</b>	<b>Paredes, Tetos e Muros</b>		
9.2.1	Massa Acética Sobre Sikapox 107, 2 Demãos - Recomposição de Áreas Afetadas por Danos (Omnidade	m <sup>2</sup>	10,00
9.2.2	Fundo Preparador em Paredes Internas (Corteção), Externas (Total), em Tetos (Embr. Manchas) e Muros (Total) - 2 Demãos	m <sup>2</sup>	491,51
9.2.3	Pintura Pva Em Tetos (Repintura)	m <sup>2</sup>	74,71
9.2.4	Pintura de Muros em tinta Acética, Após Rep. em Tintas, Remoção de Manchas e Aplicação de Fundo Prep. de Paredes (Ver Especificações)	m <sup>2</sup>	264,17
9.2.5	Pintura Cristal Branco Fachada - 1 demão	m <sup>2</sup>	20,52
9.2.6	Pintura Acrílica Acetinado Em Paredes Internas (Repintura).	m <sup>2</sup>	363,28
9.2.7	Revisão Geral com tratamentos de paredes e tetos, para eliminação de tintas (interna e externamente), Confirmação Especificações	m <sup>2</sup>	74,71
9.2.8	Pintura da Logotipo na Fachada	vb	
<b>10.</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO</b>		
10.1	Engenheiro	h	30,00
10.2	Enc. De Obra	h	40,00
10.3	Refeições	unid	40,00
<b>11.</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		
11.1	Limpeza final da obra	m <sup>2</sup>	700,00
11.2	Grama Esmeralda - Recuperação de Áreas Danificadas	m <sup>2</sup>	15,00
11.3	Desmobilização do Canteiro de Obras	unid	1,00

PLANILHA PARA ORÇAMENTO DE OBRAS					PREÇO DA OBRA : R\$ 23.494,95 BDI= 22,80% PREÇO TOTAL DA OBRA : R\$ 28.851,80				
EMPRESA : TAU Engenharia e Construções CLIENTE : Conselho Regional de Administração de Goiás - Seccional de Jataí OBRA : Rua 103 com a Luzia Miranda, St. Hermosa EDITAL :									
item	Serviços	unid	quant	SERVIÇOS		ETAPAS		OBRAS	
				unitario	parcial	total	%	total	%
	<b>OBRAS CIVIS</b>							R\$ 23.494,95	100,0%
0.	<b>IMPLANTACÃO</b>					R\$ 800,00	3,40%		
	Transportes	viagem	1,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00				
1.	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					R\$ 1.700,50	7,24%		
1.1	Placa de Obra 0,9 X 1,20m	m²	1,80	R\$ 160,00	288,00				
1.2	Remoção de pintura antiga	m²	328,30	R\$ 2,23	732,10				
1.3	Andaime Metálico Torre	m	12,00	R\$ 21,50	258,00				
1.4	EPI/PPRA/PCMSO	m²	10,00	R\$ 42,24	422,40				
2.	<b>ESTRUTURA</b>					R\$ -			
2.1	Execução de Verga e Contraverga em Concreto	m²		R\$ 49,80					
2.2	Execução da armação em aço de uma coluna 7x14cm (bitola 10mm)	kg		R\$ 13,14					
3.	<b>REVESTIMENTOS</b>					R\$ 662,50	2,82%		
3.1	<b>PAREDES E TETOS</b>								
3.1.1	Eliminação de fôrmas (rev. geral em todas as paredes) e aplicação de prod. fixáveis (zero trinca ou	m	2,00	R\$ 16,54	33,08				
3.1.2	Revisão do Acabado com Dornas na Fôrma sobre os Alçapões (Limpeza, Assentamento, Regulagem e	m²	10,00	R\$ 36,63	366,30				
3.1.3	Eliminação de todos os Fôrmas de Intimações em Paredes e Tetos - Recuperação de Rebolos com	m²	4,50	R\$ 58,47	263,12				
4.	<b>FORROS E COBERTURA</b>					R\$ 847,70	3,61%		
4.1	Forro em Drywall, para Ambientes Comerciais, Inclusive Estrutura de Fixação	m²		R\$ 120,00					
4.2	Calha e Rufo	m²	12,11	R\$ 70,00	847,70				
4.3	Revisão Geral Do Telhado Existente; Substituição De Telhas Danificadas	m²		R\$ 17,50					
4.4	Impermeabilização Da Laje - Membrana A Base De Resina Acrílica - 3 Demãos.	m²		R\$ 62,64					
5.	<b>PISOS</b>					R\$ -			
5.1	<b>Concreto</b>								
5.1.1	Piso de Concreto Desaparelado (Áreas Internas e Externas) e Recuperação Áreas Danificadas (Exp. em	m²		R\$ 40,00					
5.2	<b>Pastilhas</b>								
5.2.1	<b>Fachada</b>								
5.2.1.1	Pastilha azul com argamassa colante - Marca Eliane, Elizabeth ou similar	m²		R\$ 184,54					
6.	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>					R\$ 130,00	0,55%		
6.1	<b>ÁGUA FRIA</b>								
6.1.1.1	Eliminar vazamentos em válvulas de descarga de bacias sanitárias e microrios - Revisão Geral e Troca de	unid		R\$ 190,00					
6.1.1.2	Revisão Geral Das Instalações Hidrossanitárias: Eliminar vazamentos em Sinos, Torneiras e registros	unid	1,00	R\$ 130,00	130,00				
6.1.2	<b>Metais</b>								
6.1.2.1	Kit Válvula de Descarga	unid		R\$ -					
7.	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>					R\$ 800,00	3,40%		
7.1	Revisão Geral Das Esquadrias, Revisão De Portas E Janelas (madeira E Alumínio) Fechadura, Visiãometal,	vb	1,00	R\$ 800,00	800,00				
8.	<b>ESQUADRIAS DE ALUMINIO</b>								
8.1	Revisão Geral Das Esquadrias, Revisão das portas e janelas de vidro, inclusive os trincos e rolamentos	vb		R\$ 1.000,00					
9.	<b>PINTURA</b>					R\$ 13.497,26	57,45%		
9.1	<b>Esquadrias/Estruturas Metálicas</b>								
9.1.1	Pintura Esmalte sobre ferro e/ fundo anticorrosivo	m²	15,20	R\$ 20,81	316,31				
9.1.2	Fundo p/ Superfícies Galvanizadas - 1 Demão	m²	15,20	R\$ 6,99	106,25				
9.1.3	Pintura Epoxi 3 Demãos	m²		R\$ 34,86					
9.1.4	Pintura verniz madeira	m²		R\$ 13,02					
9.2	<b>Paredes, Tetos e Muros</b>								
9.2.1	Massa Acrílica sobre Sinaltop 107, 2 Demãos - recomposição de áreas afetadas por bolhas (umidade	m²	10,00	R\$ 18,25	182,50				
9.2.2	fundo preparador em paredes internas (corteado), externas (100%) em tetos (emp. mancha) e muros	m²	491,51	R\$ 4,20	2.064,34				
9.2.3	Pintura Pva Em Tetos (Repintura)	m²	74,71	R\$ 10,39	776,24				
9.2.4	Pintura de muros em tinta acrílica, após exp. em fôrmas, remoção de manchas e aplicação de fundo	m²	264,17	R\$ 13,37	3.531,93				
9.2.5	Pintura Cristal Branco Fachada - 1 demão	m²	20,52	R\$ 31,00	636,12				
9.2.6	Pintura Acrílica Acetinado Em Paredes Internas (Repintura).	m²	363,28	R\$ 11,26	4.090,53				
9.2.7	Revisão Geral Com Tratamentos De Paredes E Tetos, Para Eliminação De Fôrmas (Interna E Externamente),	m²	74,71	R\$ 24,00	1.793,04				
9.2.8	Pintura da Logotipo na Fachada	vb		R\$ 500,00					
10.	<b>ADMINISTRAÇÃO</b>					R\$ 3.760,10	16,00%		
10.1	Engenheiro	h	30,00	R\$ 74,15	2.224,50				
10.2	Enc. De Obra	h	40,00	R\$ 20,39	815,60				
10.3	Refeições	unid	40,00	R\$ 18,00	720,00				
11.	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					R\$ 1.296,90	5,52%		
11.1	Limpeza final da obra	m²	700,00	R\$ 1,12	784,00				
11.2	Grama Esmeralda - Recuperação de Áreas Danificadas	m²	15,00	R\$ 20,16	302,40				
11.3	Desmobilização do Canteiro de Obras	unid	1,00	R\$ 210,50	210,50				

**CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO DA OBRA**

EMPRESA : TAU Engenharia e Construções  
 CLIENTE : Conselho Regional de Administração de Goiás - Seccional de Jatai  
 OBRA : Rua 103 com a Luzia Miranda, St. Hermosa  
 EDITAL : -

Item	Etapa / Serviço	Valor	7	14	21	28	35
0.	IMPLANTAÇÃO	982,40	100,0%				
			982,40				
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.088,21	70,0%	30,0%			
			1.461,75	626,46			
2.	ESTRUTURA						
3.	REVESTIMENTOS	813,54	100,0%				
			813,54				
4.	FORROS E COBERTURA	1.040,98	80,0%	20,0%			
			832,78	208,20			
5.	PISOS						
6.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	159,64	100,0%				
			159,64				
7.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	982,40	100,0%				
			982,40				
8.	ESQUADRIAS DE ALUMINIO						
9.	PINTURA	16.574,64			20,0%	40,0%	40,0%
					3.314,93	6.629,85	6.629,85
10.	ADMINISTRAÇÃO	4.617,40	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
			923,48	923,48	923,48	923,48	923,48
11.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1.592,59					100,0%
							1.592,59
VALORES TOTAIS		%	15,1%	11,1%	16,0%	26,2%	31,7%
		Valor parcial	4.350,03	3.196,27	4.606,24	7.553,33	9.145,93
		%	15,1%	26,2%	42,1%	68,3%	100,0%
		Valor acumulado	4.350,03	7.546,30	12.152,54	19.705,87	28.851,80